

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

- BAULAND**
- BW** WOHNBEZIEHUNG
 - BK** KERNBEZIEHUNG
 - BA** AGRARBEZIEHUNG
 - BB** BETRIEBSBEZIEHUNG
 - BI** INDUSTRIEBEZIEHUNG
 - BS** SONDERBEZIEHUNG
 - A** AUFSCHLIESSUNGSZONE

- GRÜNLAND**
- Gif** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Ggld** GRÜNGÜRTEL
 - Erh** ERHALTENSWEERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
 - Gp** KLEINGARTENANLAGE
 - Gg** GÄRTNEREI
 - Gsp** SPORTSTÄTTE
 - Gsp** SPIELPLATZ
 - Gp+** FRIEDHOF
 - Gp** PARKANLAGE
 - Ga** ÖDLANDÖKOFÄHLE
 - Gwf** GEWÄSSER

- VERKEHRSLÄCHEN**
- Vs** ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN IM SIEDLUNGSGEBIET UND/ODER ERSCHEINUNGSWEGE IM GRÜNLAND
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN
 - P** PARKPLATZ
 - L** LANDESSTRASSEN
 - E** EISENBAHN

- VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN**
- EG** ERDGAS
 - WL** WASSERLEITUNG
 - FR** FREILEITUNGEN MIT SCHUTZBEREICHEN
 - EV** VERBUND - 380 kV SCHUTZBEREICH 50m
 - EVN** VERBUND - 110 kV SCHUTZBEREICH 25m
 - G** GASSTATION
 - K** KLÄRANLAGE
 - T** TANKSTELLE

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBER-ÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGS-BESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

- NATURA 2000** GEBIET NR. 20 "FEUCHTE EBENE - LEITHAUEN"
- SCHUTZWALD** GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- SCHUTZWALD** GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- NATURDENKMAL**
- BRUNNEN** Wasserrechtlich genehmigte Trinkwasserentnahmestelle
- GRUNDWASSERSCHONBEZIEHUNG**
- ANSCHLAGLINIE "H0 100"**
- ATTLASTEN**
- SICHERHEITSSCHONBEZIEHUNG FLUGHAFEN SCHAWECHAT**

- GRENZEN**
- G** GEMEINDEGRENZE
 - B** BEZIRKSGRENZE

- SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN**
- Ö** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
 - Ö** ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
 - Ö** SCHULE
 - Ö** VOLKSSCHULE
 - Ö** HAUSTIERSTALLE
 - Ö** GEMEINDEAMT, POST, POLIZEI
 - Ö** PARRAZENTRUM
 - Ö** FREIZEITLICHE EINRICHTUNG
 - Ö** KINDERGARTEN
 - Ö** WAKANLAGE
 - Ö** GEMEINDEZENTRUM
 - Ö** ALTFESTANWELTZENTRUM, BAUHOFF, KÄRANLAGE
 - Ö** BAHNHOF

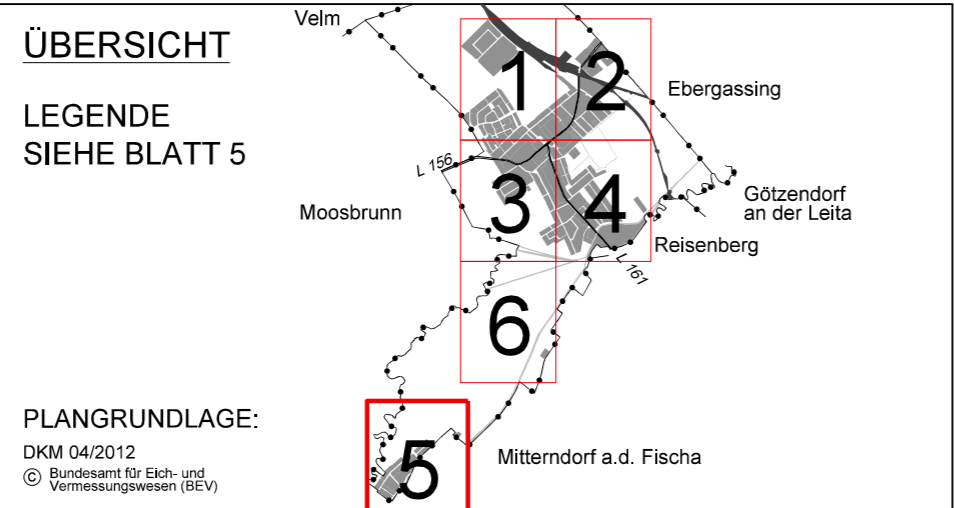
FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- LN** STRASSENFLUCHTLINIE UND STRASSENBREITE
- BAUFL** BAUFUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWISCHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
- ANBAU** ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFUCHTLINIE
- VERPFL** VERPFLICHTUNG ZUM ZUMINDEST PUNKTWEISEN ANBAU AN DIE BAU-, BZW. STRASSENFLUCHTLINIE
- BEGRENZ** BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSHÖHE UND BEBAUUNGSHÖHE
- STRASSEN** STRASSENFLUCHTLINIEN AN DENEN AUSFAHRTEN UND AUSGÄNGE NICHT EINMÜNDEN DÜRFEN ODER AN BESONDERE VORKEHRUNGEN GEBUNDEN SIND
- STRASSEN** STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN ÜBEREINSTIMMEN
- BEBAUUNGSDICHTE** BEBAUUNGSDICHTE IN % ALS BAUFUCHTLINIE - 40% HÖCHSTZULASSE BEBAUUNGSDICHTE IN %
- HÖCHSTZULASSE** HÖCHSTZULASSE GESCHOSSFLÄCHENZAHL AUSGESCHLOSSEN DES ERSTEN GESCHOSSES
- GRUNDGESAMHEIT** GRUNDGESAMHEIT AN DIE BEI ANWENDUNG DER GRUNDGESAMHEITEN BEZUGNEHENDEN BEBAUUNGSDICHTE (GR) GR = 200% + 1% DER BAUFUCHTLINIE
- BEBAUUNGSWEISE** 2... OFFEN 3... GEMISCHT 4... UNTERSCHNITTEN 5... UNTERSCHNITTEN
- BEBAUUNGSHÖHE** BEBAUUNGSHÖHE IN M 1... 2... 3... 4... 5... 6... 7... 8... 9... 10m HÖCHSTZULASSE BEBAUUNGSHÖHE IN M HÖCHSTZULASSE BEBAUUNGSHÖHE IN M AN UNTERSCHNEIDUNGEN
- ÖFFENTLICHE WEGE** ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER DURCHZUGS- NOCH AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN SIND
- NIVEAU** NIVEAU VON NEUEN VERKEHRSLÄCHEN
- ABSTELLANLAGE** ABSTELLANLAGE FÜR KRAFTFAHRZEUGE AUßERHALB DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSLÄCHEN
- FREIFLÄCHEN**

ÄNDERUNGEN:	PLANZAHL:	GEMEINDERATS BESCHLUSS:	BETROFFENE PLANBLÄTTER:
	GRAM - BA 1 - 9777 - PD	26.09.2001	1, 2, 3, 4, 5
	Wien, im Oktober 2001		
	GRAM - BA 2 - 10029 - PD	14.10.2004	1, 2, 3, 4, 5
	Wien, im November 2004		
	GRAM - BA 3 - 10386 - PD	26.06.2007	1, 2, 3, 4, 5
	Wien, im Juli 2007		
	GRAM - BA 4 - 10582 - PD	12.12.2012	1, 2, 5
	Wien, im Dezember 2012		
	GRAM - BA 5 - 11046 - PD	22.10.2014	1, 2, 3, 4, 5
	Wien, im Februar 2015		
	GRAM - BA 6 - 11021 - PD	10.12.2014	5
	Wien, im März 2015		
	GRAM - BA 7 - 11447 - PD	14.12.2016	2, 4, 5, 6
	Wien, im Februar 2017		

PLANVERFASSER:
DIPLOM. KARL SIEGL
Ingenieurkammer für Raumplanung
und Raumforschung
Siedl, GfL, GfL, GfL, GfL, GfL, GfL
Gleichendweg 20/2
1170 Wien
Tel: 01468352
Email: raumplanung@siegl.co.at
www.raumplanung.siegl.at

PLANZAHL:
GRAM - BA 1 - 9777 - PD
Wien, im September 1999
GRAM - BA 2 - 10029 - PD
Wien, im Oktober 2001
GRAM - BA 3 - 10386 - PD
Wien, im November 2004
GRAM - BA 4 - 10582 - PD
Wien, im Juli 2007
GRAM - BA 5 - 11046 - PD
Wien, im Dezember 2012
GRAM - BA 6 - 11021 - PD
Wien, im Februar 2015
GRAM - BA 7 - 11447 - PD
Wien, im März 2015

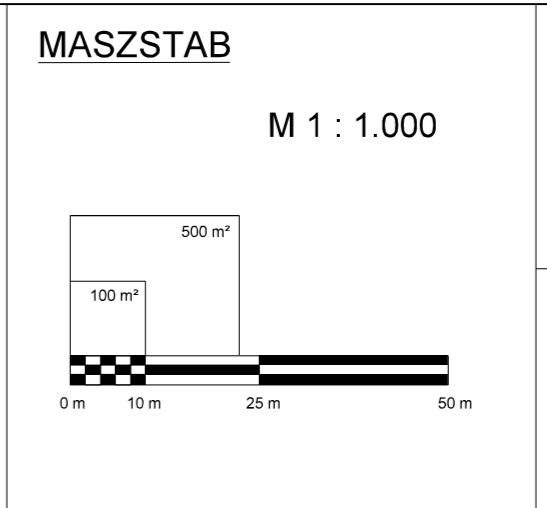
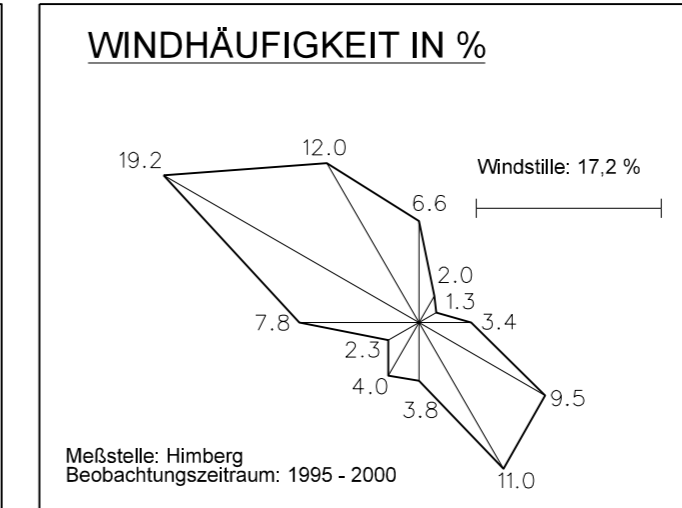


MARKTGEMEINDE GRAMATNEUSIEDL

POL. BEZIRK WIEN UMGEBUNG

BEBAUUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG



ÖFFENTLICHE ANLAGE DES LANDESWIRTSCHAFTS	ÖFFENTLICHE ANLAGE DES VERKEHRSWIRTSCHAFTS
VIA 14.6.2016	ÖFFENTLICHE ANLAGE DES VERKEHRSWIRTSCHAFTS
888 28.6.2016	MIT BESCHLUSS VOM 14.12.2016
IN KRAFT GETRETEN AM	PROFUNGSAUßER