

Marktgemeinde Gramatneusiedl

lfd.Nr. 170

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche SITZUNG des  
GEMEINDERATES

am Mittwoch, dem <b>12.04.2023</b> in der Gemeinde Gramatneusiedl			
<b>Beginn:</b> 19.00 Uhr		Die Einladung erfolgte am <b>06.04.2023</b> durch	
<b>Ende:</b> 19.35 Uhr		Einzelladung per E-Mail	
<b>ANWESEND WAREN:</b>			
Bürgermeister Mag. (FH) Thomas <b>Schwab</b>		(SPÖ) - Vorsitzender	
Vizebürgermeister Stephan <b>Böhm</b>		(SPÖ)	
<b>Die Mitglieder des Gemeinderates:</b>			
GGR Mag. Daniela <b>Kretschmer</b>	(SPÖ)	GR Roman <b>Karpf</b>	(SPÖ)
GR Robert <b>Bergsmann</b>	(SPÖ)	GR Peter <b>Seefried</b>	(SPÖ)
GR Cornelia <b>Ballmüller</b>	(SPÖ)	GR Daniela <b>Hammer</b>	(SPÖ)
GGR Erich <b>Buczolits</b>	(SPÖ)	GR Christian <b>Lichtenauer</b>	(SPÖ)
GR Rita <b>Chvatal</b>	(SPÖ)	---	
GR Mag. Ralph <b>Taschke</b> LL.M.	(ÖVP)	GR Doris <b>Auer</b>	(ÖVP)
GGR Peter <b>Tötzer</b>	(ÖVP)	GR OSR Waltraud <b>Rosner</b>	(ÖVP)
GR Mag. Michael <b>Prießnitz</b>	(ÖVP)	GGR Karl-Heinz <b>Appenauer</b>	(ÖVP)
---		GR Claudia <b>Maier</b>	(GRÜNE)
GR Sebastian <b>Schirl-Winkelmaier</b> (GRÜNE)			
<b>ANWESEND WAREN AUSSERDEM.</b>			
		Schriftführerin Andrea Heidernätsch	
Zuhörer: 0			
<b>ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:</b>			
GR Mag. Leonhard <b>Pemp</b> (ÖVP); GR Paul <b>Hirnich</b> (VORAN)			
<b>UNENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:</b>			

---

# TAGESORDNUNG

TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften vom 15.03.2023 (Öffentlich und nicht öffentlich) .....	3
TOP 2: Ergänzungswahl eines geschäftsführenden Gemeinderates .....	3
TOP 3: Ergänzungswahl des Gemeinderatsausschusses „Liegenschaften“ .....	4
TOP 4: Entsendung eines Gemeindevertreters in den Schulausschuss der Neuen Mittelschule Gramatneusiedl .....	4
TOP 5: Entsendung und Vorschlag für die Bestellung von Organen und Mitgliedern im Gemeindeabwasserverband Fischatal (GAV) .....	5
TOP 6: Entsendung eines Mitglieds in den Umweltbeirat des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft im Raum Schwechat (AWS) .....	5
TOP 7: Auftragsvergaben .....	6
TOP 7a) Feuerwehrhaus - Fliesenlegerarbeiten .....	6
TOP 7b) Straßenbauleistungen – Rahmenvereinbarung .....	7
TOP 7c) Volksschule – Planungsleistungen .....	8
TOP 8: Straßenbenennung .....	9
TOP 9: Anfragen gem. § 6 Z. 2 Geschäftsordnung und Bericht des Bürgermeisters	10

## Abbildungsverzeichnis:

Abbildung 1 Straßenbezeichnung Klaus Soukup-Promenade .....	10
---	----

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates zur Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er teilt mit, dass die Tagesordnung jedem Gemeinderatsmitglied mittels Einladung zugegangen ist

## **TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften vom 15.03.2023 (Öffentlich und nicht öffentlich)**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Protokolle der letzten Gemeinderatssitzung (Öffentlich und nicht öffentlich) vom **15.03.2023** keine Einwände erhoben wurden. Die Sitzungsprotokolle gelten somit als genehmigt.

## **TOP 2: Ergänzungswahl eines geschäftsführenden Gemeinderates**

Aufgrund des Gemeinderatsmandatsverzichtes von Herrn GGR Alfred Halmetschlager mit Ablauf vom 31.03.2023 ist eine Ergänzungswahl eines geschäftsführenden Gemeinderats durchzuführen.

Folgender Ergänzungswahlvorschlag wurde seitens der Wahlpartei Sozialdemokratische Partei Österreichs (SPÖ) eingebracht:

- GR Erich **Buczolits**

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden beigezogen:

Das Mitglied des Gemeinderates *Christian **Lichtenauer*** (SPÖ)  
Das Mitglied des Gemeinderates *Mag. Ralph **Taschke***, LL.M. (ÖVP)

Die mit Stimmzettel vorgenommene Abstimmung über den Wahlvorschlag der Wahlpartei SPÖ ergibt:

Abgegebene Stimmen:	19
Ungültige Stimmen:	0
Gültige Stimmen:	<b>19</b>

Von den gültigen Stimmzetteln lauten:

auf das Gemeinderatsmitglied Erich **Buczolits** 19 Stimmzettel

Der Gemeinderat Erich **Buczolits** ist daher zum Mitglied des Gemeindevorstandes gewählt und **nimmt über Befragung die Wahl an.**

### TOP 3: Ergänzungswahl des Gemeinderatsausschusses „Liegenschaften“

Durch den Gemeinderatsmandatsverzicht von Herrn Alfred Halmetschlager ist die Vorsitz-Stellvertretung im Gemeinderatsausschuss „Liegenschaften“ frei geworden, weshalb eine Ergänzungswahl durchzuführen ist.

Gemäß § 107 NÖ GO 1973 wird GR<sup>in</sup> Cornelia **Ballmüller** als Mitglied in den Gemeinderatsausschuss „Liegenschaften“ vorgeschlagen.

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden beigezogen:

Das Mitglied des Gemeinderates *Christian **Lichtenauer*** (SPÖ)  
Das Mitglied des Gemeinderates *Mag. Ralph **Taschke***, LL.M. (ÖVP)

Die mit Stimmzettel vorgenommene Abstimmung über den Wahlvorschlag der Sozialdemokratischen Partei Österreich (SPÖ) ergibt:

Abgegebene Stimmen: 19  
Ungültige Stimmen: 0  
Gültige Stimmen: 19

Die Gemeinderätin Cornelia **Ballmüller** ist daher in den Gemeinderatsausschuss „Liegenschaften“ gewählt und **nimmt über Befragung die Wahl an**.

### TOP 4: Entsendung eines Gemeindevertreters in den Schulausschuss der Neuen Mittelschule Gramatneusiedl

Durch den Gemeinderatsmandatsverzicht von Herrn Alfred Halmetschlager ist ein Vertreter in den Schulausschuss der Neuen NÖ Mittelschule zu entsenden.

Die Vertreter werden vom Gemeinderat gewählt und müssen in den Gemeinderat, der sie entsendet, wählbar sein. Für das Wahlverfahren gelten die Bestimmungen der §§ 98 - 106 der NÖ GO sinngemäß.

Gemäß den Bestimmungen des NÖ Pflichtschulgesetzes wird folgender Wahlvorschlag seitens der Wahlpartei SPÖ eingebracht:

Schulausschuss:	Wahlvorschlag:	Name:
Neue Mittelschule	SPÖ	GR <sup>in</sup> Daniela <b>Hammer</b>

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden beigezogen:

Das Mitglied des Gemeinderates *Christian **Lichtenauer*** (SPÖ)  
Das Mitglied des Gemeinderates *Mag. Ralph **Taschke***, LL.M. (ÖVP)

Die mit Stimmzettel vorgenommene Abstimmung über den Wahlvorschlag der Sozialdemokratischen Partei Österreich (SPÖ) ergibt:

Abgegebene Stimmen: 19  
Ungültige Stimmen: 0  
Gültige Stimmen: 19

Die Gemeinderätin Frau Daniela **Hammer** ist daher in den Schulausschuss „Neue Mittelschule Gramatneusiedl“ gewählt und **nimmt über Befragung die Wahl an.**

### **TOP 5: Entsendung und Vorschlag für die Bestellung von Organen und Mitgliedern im Gemeindeabwasserverband Fischatal (GAV)**

Durch den Gemeinderatsmandatsverzicht von Herrn Alfred Halmetschlager ist auf Vorschlag des Bürgermeisters ein Vertreter in die Verbandsversammlung zu bestellen. In den Verbandsvorstand ist ebenfalls ein Vertreter zu entsenden, da vom Bürgermeister GGR Erich Buszolits in die Verbandsversammlung bestellt werden soll.

#### **Antrag Bürgermeister Mag. (FH) Thomas Schwab:**

Der Gemeinderat möge folgende Mandatare in den Gemeindeabwasserverband Fischatal (GAV) entsenden bzw. für eine Bestellung vorschlagen:

#### GAV Vorstand:

- Rita Chvatal

#### GAV Versammlung:

- GGR Erich Buczolits

#### **Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **TOP 6: Entsendung eines Mitglieds in den Umweltbeirat des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft im Raum Schwechat (AWS)**

Durch das **Ausscheiden von Herrn Alfred Halmetschlager** aus dem Gemeinderat hat der Gemeinderat lt. Verbandsstatuten des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft im Raum Schwechat ein neues Mitglied des GR in den Umweltbeirat des AWS zu entsenden.

#### **Antrag Bürgermeister Mag. (FH) Thomas Schwab:**

Der Gemeinderat möge folgenden Vertreter in den Abfallwirtschaftsverband im Raum Schwechat (AWS) entsenden:

- Rita Chvatal

#### **Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

## TOP 7: Auftragsvergaben

### TOP 7a) Feuerwehrhaus - Fliesenlegerarbeiten

Der Vorsitzende ersucht Herrn **GR Christian Lichtenauer** um seinen Bericht und Antragstellung.

Das Vergabeverfahren für das Gewerk „Fliesenlegerarbeiten“ wurde auf Rechtsgrundlage des Bundesvergabegesetzes 2018 über die Vergabepattform ANKÖ „eVergabe“ abgewickelt.

Die Angebotseröffnung für das Vergabeverfahren Fliesenlegerarbeiten für das Feuerwehrhaus wurde am 04.04.2023 abgeschlossen.

Es sind folgende 4 Angebote auf der Vergabepattform eingelangt:

Fliesenlegerarbeiten - Bewertungstabelle für die Ermittlung des technisch und wirtschaftlich günstigsten Angebotes				
lfd. Nr.	1	2	3	4
Firma	L&W Fliesen und Naturstein GmbH	Bautal GmbH	KEOB Fliesen GmbH	M. Zapf Fliesen e.U.
<b>BEWERTUNG Kriterium "Gesamtpreis"</b>				
Gesamtpreis-Billigstbieter netto	€ 45 576,00			
Gesamtpreis netto, ungeprüft	€ 45 576,00	€ 53 109,50	€ 56 053,00	€ 60 151,39
Gewichtung	90%			
gewichtete Punkte	90,00	77,23	73,18	68,19
<b>BEWERTUNG Kriterium "angebotene Gewährleistungsfristverlängerung"</b>				
angebotene zusätzliche Gewährleistungsjahre	0	0	1	0
gewichtete Punkte	0,00	0,00	3,00	0,00
Gesamtpunkte Bieter	90,00	77,23	76,18	68,19
Reihung Bieter ungeprüft	1	2	3	4

Laut IKK ist daher das Angebot der Firma L & W Fliesen und Naturstein GmbH – vorläufig und vorbehaltlich des Ergebnisses der Angebotsprüfung – unter Berücksichtigung der Gewährleistungsjahre an 1. Stelle zu reihen.

#### Antrag GR Christian Lichtenauer:

Der Gemeinderat möge die Auftragserteilung für die Fliesenlegerarbeiten am Feuerwehrhaus lt. Vergabevorschlag von IKK genehmigen.

#### Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## TOP 7b) Straßenbauleistungen – Rahmenvereinbarung

Der Vorsitzende ersucht Herrn **Vizebürgermeister Stephan Böhm** um seinen Bericht und Antragstellung.

Die Marktgemeinde Gramatneusiedl hat Straßenbauarbeiten für die Jahre 2023 bis 2025 als Rahmenvereinbarung ausgeschrieben. Die genauen Straßenzüge sind derzeit nicht konkretisiert und werden der bauausführenden Firma rechtzeitig vor Baubeginn bekannt gegeben.

Für die Ausführung einer bestimmten Größenordnung des Gesamt-Leistungsumfanges besteht kein Anspruch und ist u.a. abhängig von den jeweiligen Maßnahmen sowie den finanziellen Mitteln im Haushaltsjahr. Es erfolgt daraus kein Anspruch des Auftragnehmers auf Entschädigungen in jedweder Art.

Folgende Firmen wurden auf Vorschlag von DI Paikl zur Angebotslegung eingeladen:

- Fa. Granit, Oeynhausen
- Fa. Pittel+Brausewetter, Wien
- Fa. Strabag, Wien (Gerasdorf nicht zuständig)
- Fa. Leyrer+Graf, Schwechat
- Fa. Porr, Pfaffstätten

Die Angebotseröffnung fand am 05. April 2023 – 11.15 Uhr statt. Insgesamt wurde 3 Angebote rechtzeitig abgegebenen.

Liste der abgegebenen Anbote samt Anbotsumme inkl. MWSt. (vor rechnerischer Überprüfung), Reihung lt. Anboteröffnung:

Firma	Angebotssumme inkl. MwSt.
Leyrer + Graf	577.280,48 €
STRABAG	814.351,20 €
Pittel + Brausewetter	479.241,44 €

Bei rechnerischer Überprüfung der Anbote ergaben sich keine Rechenfehler.

### Reihung der Anbote nach rechnerischer Überprüfung:

	Anbotsumme inkl. NL exkl. MWSt.	20 % MWSt.	Anbotsumme inkl. MWSt.	Differenz in €	Differenz in %
<b>Pittel+Brausewetter</b>	<b>399.367,87</b>	<b>79.873,57</b>	<b>479.241,44</b>		
Leyrer+Graf	481.067,07	96.213,41	577.280,48	98.039,04	<b>20,46</b>
Strabag	678.626,00	135.725,20	814.351,20	335.109,76	<b>69,93</b>

## Vergabevorschlag für Straßenbauarbeiten MG Gramatneusiedl Rahmenvereinbarung 2023 – 2025:

Firma Pittel + Brausewetter, Wien

**Gesamtpreis exkl MWst** **399.367,87 €**

**Zivilrechtlicher Gesamtpreis (inkl. MwSt):** **479.241,44 €**

(Der komplette Bericht ist dem Protokoll angeschlossen.)

### Antrag Vizebürgermeister Stephan Böhm

Der Gemeinderat möge den Vergabevorschlag vom Büro Paikl lt. Sachverhaltsdarstellung und vorliegendem Prüfbericht genehmigen.

**Wortmeldung:** GR Sebastian Schirl-Winkelmaier (GRÜNE)

**Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **TOP 7c) Volksschule – Planungsleistungen**

Der Vorsitzende ersucht Frau **GGR Daniela Kretschmer** um ihren Bericht und Antragstellung.

Die Marktgemeinde Gramatneusiedl hat im Jahr 2019 die Entwicklung eines Schulcampus für die Volksschule, NÖ Mittelschule und Sporthalle geplant. Das Gesamtprojekt ist derzeit nicht in dieser Form geplant. Da jedoch im Schuljahr 2024/25 in der Volksschule aus heutiger Sicht drei erste Klassen starten werden, sind erste Schritte für den Ausbau der Volksschule notwendig.

Auf Basis der Grundlage des Konzepts Schulcampus wurden die Firmen Rudischer & Panzenböck Architektur GmbH sowie Delta Podsedensek Architekten ZT GmbH eingeladen, Angebote für die Planungsarbeiten bis zur Einreichung zu legen.

Grundsätzlich wird die Schaffung von zusätzlichen Klassen- und Gruppenräumen durch eine zweihüftige Lösung Richtung Sporthalle inkl. der Betrachtung der Eingangssituation zur Sporthalle zu erarbeiten sein.

Die detaillierten Angebote sind dem Protokoll angeschlossen:

	Rudischer & Panzenböck Architekten GmbH	Delta Podsedensek Architekten ZT GmbH
Generalplanung bis Vorentwurf pauschal	-	€ 78.000,00
Generalplanung bis Einreichung (Annahme € 3 Mio. Baukosten gesamt)	€ 96.645,00	€ 169.500,00*
<b>Gesamtkosten lt. Angebot</b>	<b>€ 96.645,00</b>	<b>€ 247.500,00</b>

\*Berechnung: 3.000.000 x 5,65 % (Mindestprozentsatz lt. Angebot)

Die Preise sind exkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

**ONLINEVERSION – genehmigt in der GR-Sitzung am 07.06.2023**  
**Das genehmigte GR-Protokoll kann im Gemeindeamt eingesehen werden**

**Antrag GGR Daniela Kretschmer:**

Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Planungsarbeiten für den Ausbau der Volksschule an Fa. Rudischer & Panzenböck Architektur GmbH lt. Sachverhaltsdarstellung genehmigen.

**Wortmeldung:** GR Sebastian Schirl-Winkelmaier (GRÜNE)

**Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

**TOP 8: Straßenbenennung**

Westlich des Friedhofes im Bereich des neuen Feuerwehrhauses bzw. des zukünftigen Siedlungsgebietes „Westliches Weingartenfeld“ ist eine Zufahrtsstraße von der L 156 abzweigend zu errichten.

Klaus Soukup war Ehrenbürger der Marktgemeinde Gramatneusiedl. Bereits im Jahr 1965 kam Klaus in den Gemeinderat und stieg 1970 zum geschäftsführenden Gemeinderat auf. Seine Amtszeit als Bürgermeister von Gramatneusiedl begann im Jahr 1975 und dauerte bis zu seinem Ausscheiden aus der Politik im Jahr 2004 an. Klaus Soukup ist mit rund 29 Jahren der längst dienende Bürgermeister unserer Gemeinde. Der Höhepunkt seiner politischen Laufbahn war sein Mandat als Abgeordneter zum Niederösterreichischen Landtag, dem er von 2. Dezember 1991 bis zum 25. April 1995 angehörte.

Um das Andenken an Klaus Soukup aufrecht zu erhalten, soll diese neu zu errichtende Straße

**Klaus Soukup-Promenade**

heißen – vorbehaltlich der Zustimmung dieser Namensgebung durch seine Ehefrau.

**Antrag Bürgermeister Mag. (FH) Thomas Schwab:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gramatneusiedl möge folgende Straßenbenennung verordnen:

Die Verkehrsfläche westlich des Friedhofes (der orange lasiert dargestellte Abschnitt) mit den Grundstücksnummern 1363/3, 1362 und 964 in 2440 Gramatneusiedl in der KG Gramatneusiedl, beginnend an der zu errichtenden Abzweigung mit der LH 156 bis zum nördlichen Ende an der Kreuzung mit der Rebstockgasse, erhält die Bezeichnung

**„Klaus Soukup-Promenade“**

Abbildung 1 Straßenbezeichnung Klaus Soukup-Promenade

**Wortmeldung:** GR<sup>in</sup> Claudia Maier (GRÜNE)

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **TOP 9: Anfragen gem. § 6 Z. 2 Geschäftsordnung und Bericht des Bürgermeisters**

Anfragen laut Geschäftsordnung des Gemeinderates liegen nicht vor.

ONLINEVERSION – genehmigt in der GR-Sitzung am 07.06.2023  
Das genehmigte GR-Protokoll kann im Gemeindeamt eingesehen werden

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am .....

**genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.**

.....  
Bürgermeister Mag. (FH) Thomas Schwab  
als Vorsitzender (SPÖ)

.....  
Schriftführer

.....  
GGR Mag Daniela Kretschmer (SPÖ)

.....  
GGR Peter Tötzer (ÖVP)

.....  
GR Paul Hirnich (VORAN)

.....  
GR Sebastian Schirl-Winkelmaier  
(GRÜNE)