

Marktgemeinde Gramatneusiedl

Ifd.Nr. 171

**VERHANDLUNGSSCHRIFT**über die öffentliche SITZUNG des  
**GEMEINDERATES**

am Mittwoch, dem <b>07.06.2023</b> in der Gemeinde Gramatneusiedl			
<b>Beginn:</b> 19.00 Uhr <b>Ende:</b> 19.23 Uhr		Die Einladung erfolgte am <b>01.06.2023</b> durch Einzelladung per E-Mail	
<b>ANWESEND WAREN:</b>			
Bürgermeister Mag. (FH) Thomas <b>Schwab</b>		(SPÖ) - Vorsitzender	
Vizebürgermeister Stephan <b>Böhm</b>		(SPÖ)	
<b>Die Mitglieder des Gemeinderates:</b>			
GGR Mag. Daniela <b>Kretschmer</b>	(SPÖ)	GR Roman <b>Karpf</b>	(SPÖ)
GR Robert <b>Bergsmann</b>	(SPÖ)	---	
GR Cornelia <b>Ballmüller</b>	(SPÖ)	GR Daniela <b>Hammer</b>	(SPÖ)
GGR Erich <b>Buczolits</b>	(SPÖ)		
GR Rita <b>Chvatal</b>	(SPÖ)	GR Mag. Leonhard <b>Pemp</b>	(ÖVP)
GR Mag. Ralph <b>Taschke</b> LL.M.	(ÖVP)	---	
GGR Peter <b>Tötzer</b>	(ÖVP)	GR OSR Waltraud <b>Rosner</b>	(ÖVP)
GR Mag. Michael <b>Prießnitz</b>	(ÖVP)	GGR Karl-Heinz <b>Appenauer</b>	(ÖVP)
GR Paul <b>Hirnich</b>	(VORAN)	GR Claudia <b>Maier</b>	(GRÜNE)
---			
<b>ANWESEND WAREN AUSSERDEM.</b>			
Amtsleiter Andreas Tremml MSc		Schriftführerin Andrea Heidernätsch	
Zuhörer:0			
<b>ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:</b>			
GR Sebastian <b>Schirl-Winkelmaier</b> (GRÜNE); GR Peter <b>Seefried</b> (SPÖ); GR Christian <b>Lichtenauer</b> (SPÖ); GR Doris <b>Auer</b> (ÖVP)			
<b>UNENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:</b>			

---

# TAGESORDNUNG

TOP 1:	Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 12.04.2023 .....	3
TOP 2:	Erhaltungserklärung der geförderten Radverkehrsanlage L156/Klaus Soukup-Promenade.....	3
TOP 3:	Auftragsvergaben .....	3
TOP 3a)	Öffentliche Beleuchtung Neuerrichtung Friedhofsparkplatz, Radweg entlang der L 156 und Klaus Soukup-Promenade, L 156 Kreuzungsbereich/Einfahrt Klaus Soukup-Promenade .....	3
TOP 3b)	Straßenbau Neuerrichtung Kreuzung L 156/Klaus Soukup-Promenade .....	4
TOP 3c)	Straßenbau Neuerrichtung Umkehrplatz und Zufahrt OBO Bettermann .....	6
TOP 3d)	Feuerwehrhaus Bodenbeschichtung.....	7
TOP 3e)	Gasliefervertrag .....	9
TOP 4:	Anfragen gem. § 6 Z. 2 Geschäftsordnung und Bericht des Bürgermeisters .....	10

## Abbildungsverzeichnis:

Abbildung 1	Kostenzusammenstellung Öffentliche Beleuchtung Hartl Bayer OG.....	4
Abbildung 2	Straßenbauleistungen; Reihung der Angebote, Quelle Prüfbericht DI Paikl GZ 1514-07/21 vom Mai 23 .....	5
Abbildung 3	Straßenbauleistungen; Untergruppensummen Straßenbau/Radweg, Quelle Prüfbericht DI Paikl GZ 1514-07/21 vom Mai 23.....	6
Abbildung 4	Ausschnitt aus Projektsplan DI Paikl PlanNr. 1568/10 v. April 2023 .....	7
Abbildung 5	Auftragsvergabe Bodenbeschichtung FF Haus Vorläufige Angebotsreihung, Quelle: Motivenbericht IKK vom 6.6.2023 .....	8
Abbildung 6	Auftragsvergabe Bodenbeschichtung FF Haus Ergebnis Angebotsprüfung, Quelle: Motivenbericht IKK vom 6.6.2023 .....	9
Abbildung 7	Angebot Gaslieferpreise EVN .....	10

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates zur Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er teilt mit, dass die Tagesordnung jedem Gemeinderatsmitglied mittels Einladung zugegangen ist.

## **TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 12.04.2023**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung (Öffentlich) vom **12.04.2023** keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt somit als genehmigt.

## **TOP 2: Erhaltungserklärung der geförderten Radverkehrsanlage L156/Klaus Soukup-Promenade**

Der Vorsitzende ersucht Herrn **Vizebürgermeister Stephan Böhm** um seinen Bericht und Antragstellung

Die Gemeinde beantragt für die Errichtung der Radverkehrsanlage an der L 156/Klaus Soukup-Promenade Fördermittel. Bedingung für die Genehmigung von Förderungen ist eine Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlagen. Vom Amt der NÖ Landesregierung wurde uns die entsprechende Erklärung mit der Bitte um Beschlussfassung übermittelt.

### **Antrag Vizebürgermeister Stephan Böhm:**

Der Gemeinderat möge die Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage beschließen.

### **Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **TOP 3: Auftragsvergaben**

### **TOP 3a) Öffentliche Beleuchtung Neuerrichtung Friedhofsparkplatz, Radweg entlang der L 156 und Klaus Soukup-Promenade, L 156 Kreuzungsbereich/Einfahrt Klaus Soukup-Promenade**

Im Zuge der Errichtung der Kreuzungseinbindung L 156/Klaus Soukup Promenade und Bereich Feuerwehrhaus, Friedhof und Klaus Soukup Promenade muss auch die öffentliche Beleuchtung erweitert werden.

Die Gesamtkosten für die Herstellung der Beleuchtung inkl. Verkabelung betragen lt. Kostenaufstellung der Hartl Bayer OG vom 19.5.2023 € 65.245,35 exkl. MwSt.

**Marktgemeinde Gramatneusiedl**  
**ÖB Erneuerung Areal Feuerwehr**

Pos	Text	Me	SO	LO	GP
<b>Pos 10.</b>	<b>Regieleistungen</b>				
	Diverses	20	0,00	69,00	<b>1.380,00</b>
<b>Zusammenstellung</b>					
Pos 1.	Parkplatz Friedhof				5.879,60
Pos 2.	Oberortstraße, Einfahrt Feuerwehr				10.329,55
Pos 3.	Feuerwehr Park und Übungsplatz				4.226,20
Pos 4.	Siedlungsstraße Neu				10.155,05
Pos 5.	Rebstockgasse (Tausch der Leuchte)				394,45
Pos 6.	Absenkung				1.240,00
Pos 7.	Montage der Lichtpunkte				10.892,00
Pos 8.	Leitungsführung - Verkabelung				16.338,50
Pos 9.	Schaltschrank				4.410,00
Pos 10.	Regieleistungen				1.380,00
	Nettosumme				65.245,35
	20% Mwst				13.049,07
	<b>Gesamtsumme</b>				<b>78.294,42</b>

Abbildung 1 Kostenzusammenstellung Öffentliche Beleuchtung Hartl Bayer OG

### **Antrag Bürgermeister Mag. (FH) Thomas Schwab**

Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Erweiterung der öffentlichen Beleuchtung lt. Sachverhaltsdarstellung an die Hartl Bayer OG, in Reisenberg mit Gesamtkosten von € 65.245,35 exkl. MwSt. genehmigen.

### **Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **TOP 3b) Straßenbau Neuerrichtung Kreuzung L 156/Klaus Soukup-Promenade**

Der Vorsitzende ersucht Herrn **GR Roman Karpf** um seinen Bericht und Antragstellung.

Die Marktgemeinde Gramatneusiedl plant die Errichtung einer Linksabbiegespur auf der L156, bei der westlichen Ortseinfahrt von Moosbrunn kommend in das neue Parzellierungsgebiet westliches Weingartenfeld. Dabei ist auf der L156 die Verbreiterung der Fahrbahn in nördliche und südliche Richtung vorgesehen, um eine Linksabbiegespur zur neuen Gemeindestraße errichten zu können.

Der bestehende Fahrbahnteiler und die Leitschiene vor der Ortseinfahrt sind abzutragen und es ist ein neuer Fahrbahnteiler im Verzugsbereich der Linksabbiegespur zu errichten. Die neue Gemeindestraße zweigt rechtwinklig im Kurvenbereich der L156 von dieser ab und verläuft bis zur neuen Feuerwehreinfahrt, wo sie vorerst endet und in einem anderen Projekt fortgesetzt wird.

Entlang der L156 wird auch ein kombinierter Geh- und Radweg miterrichtet, der am bestehenden Geh- und Radweg anschließt, der derzeit bei der Friedhofszufahrt endet. Der Geh- und Radweg wird an der L156 weiter nach Westen geführt und zweigt im Bereich der Kreuzung mit der Gemeindestraße nach Norden ab und verläuft entlang der zu errichtenden bzw. geplanten Gemeindestraße bis zum Siedlungsgebiet Winzergasse.

Die Ausschreibung der Anlagenteile erfolgte im nicht offenen Verfahren gemäß Bundesvergabegesetz nach dem Billigstbieterverfahren.

Durch das Büro Paikl wurde eine Firmenvorschlagsliste mit einzuladenden Firmen an die Gemeinde übermittelt und durch die Marktgemeinde Gramatneusiedl freigegeben. Die Angebotsunterlagen wurden am 24.04.2023 an folgende Firmen digital versendet:

- Fa. PORR, Pfaffstätten
- Fa. Pittel + Brausewetter, Wien
- Fa. Leyrer+Graf, Schwechat
- Fa. ABO Asphalt, Oeynhausen
- Fa. Granit, Oeynhausen

Die Angebotseröffnung erfolgte am 15.05.2022 um 11:15 Uhr im Gemeindeamt der Marktgemeinde Gramatneusiedl. Es waren nur Vertreter des Auftraggebers anwesend.

Insgesamt wurden 4 Angebote rechtzeitig abgegeben. Die Firma PORR hat kein Angebot abgegeben.

Bei Überprüfung der Angebote ergaben sich keine Rechenfehler. Die Reihung der Angebote nach rechnerischer Prüfung ist wie folgt:

		Anbotssumme inkl. NL exkl. MWSt.	20 % MWSt.	Anbotssumme inkl. MWSt.	Differenz in €	Differenz in %
1	Pittel	434 904,31	86 980,86	521 885,17		
2	Granit	589 254,13	117 850,83	707 104,96	185 219,78	35,49
3	ABO	625 273,16	125 054,63	750 327,79	228 442,62	43,77
4	Leyrer + Graf	1 079 877,10	215 975,42	1 295 852,52	773 967,35	148,30

Abbildung 2 Straßenbauleistungen; Reihung der Angebote,  
Quelle Prüfbericht DI Paikl GZ 1514-07/21 vom Mai 23

Für die geplanten Baumaßnahmen wurden die Leistungen für den Straßenbau und für den geplanten Radweg in Untergruppen erfasst, da der Radweg vom Land Niederösterreich gefördert werden soll. Daraus ergibt sich folgende Kostenaufteilung getrennt nach Leistungen für den Straßenbau als auch für den Radweg.

		AKZ0001 Straße exkl. MwSt.	AKZ0001 Straße inkl. MwSt.	AKZ0002 Radweg exkl. MwSt.	AKZ0002 Radweg inkl. MwSt.
1	Pittel	290 872,61	349 047,13	144 031,70	172 838,04
2	Granit	395 061,86	474 074,23	194 192,27	233 030,72
3	ABO	417 892,72	501 471,26	207 380,44	248 856,53
4	Leyrer + Graf	747 377,51	896 853,01	332 499,59	398 999,51

Abbildung 3 Straßenbauleistungen; Untergruppensummen Straßenbau/Radweg,  
Quelle Prüfbericht DI Paikl GZ 1514-07/21 vom Mai 23

Das Anbot des Billigstbieters liegt insgesamt betrachtet ca. 26 % unter der Kostenschätzung. Es handelt sich somit um ein Anbot mit kalkulatorisch angesetzten Preisen im Bereich der unteren Bandbreite der Preissituation in der Region. Der günstige Gesamtpreis ergibt sich aus der Tatsache, dass es sich um kompakte Arbeiten im Großteil unbefestigten Bereich handelt. Offenbar ist auch ein enormes Interesse des Billigstbieters am gegenständlichen Bauvorhaben gegeben.

Aufgrund der vorangegangenen Prüfungen wird die Vergabe der Leistungen an den Billigstbieter vorgeschlagen.

#### **Antrag GR Roman Karpf:**

Der Gemeinderat möge den Auftrag lt. Sachverhaltsdarstellung an den Billigstbieter Fa- Pittel + Brausewetter mit einem Gesamtpreis von € 434.904,31 exkl. MwSt. vergeben.

#### **Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **TOP 3c) Straßenbau Neuerrichtung Umkehrplatz und Zufahrt OBO Bettermann**

Der Vorsitzende ersucht Herrn **GGR Erich Buczolits** um seinen Bericht und Antragstellung.

Nachdem alle Einbauten im Bereich der Zufahrt zur Fa. OBO Bettermann errichtet wurden, kann der Umkehrplatz/Zufahrt fertiggestellt werden.

Die vom Büro Paikl geprüften Kosten lt. Kostenschätzung Nr. 230679-001 vom 4.5.2023 auf Basis der aktuellen Kontrahenten Ausschreibung mit der Pittel+Brausewetter, in Wien, betragen € 84.794,74 exkl. MwSt.

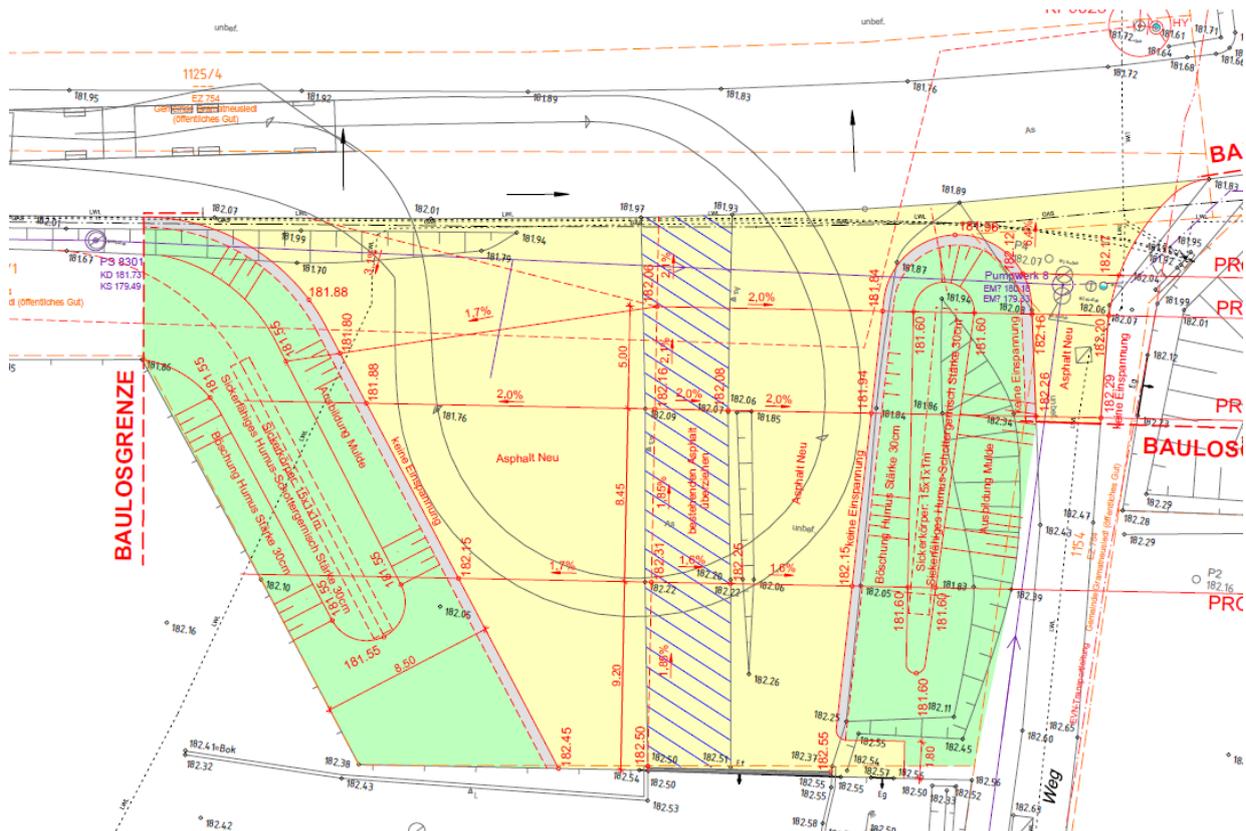


Abbildung 4 Ausschnitt aus Projektplan DI Paikl PlanNr. 1568/10 v. April 2023

### **Antrag GGR Erich Buczolits:**

Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Straßenbauarbeiten an Pittel+Brausewetter lt. Sachverhaltsdarstellung genehmigen.

### **Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **TOP 3d) Feuerwehrhaus Bodenbeschichtung**

Der Vorsitzende ersucht Frau **GR Daniela Hammer** um ihren Bericht und Antragstellung.

Vom Generalplaner der IKK Group GmbH wurde für die Errichtung des Feuerwehrhauses das Gewerk „Bodenbeschichtung“ ausgeschrieben. Das Vergabeverfahren wurde elektronisch über das ANKÖ Vergabeportal „eVergabe+“ geführt.

Bei dem Bauauftrag (§ 4 BVergG 2018); handelt es sich um ein Los eines Bauvorhabens im Unterschwellenbereich des BVergG 2018 (§§ 12 Abs 3, 14 Abs 4 BVergG 2018). Als Verfahrensart wurde die Direktvergabe gewählt.

Die Auftragsbekanntmachung wurde am 16.05.2023 über das elektronische Vergabeportal abgesendet und noch am 16.05.2023 am Unternehmensserviceportal veröffentlicht. Die Angebotsfrist endete am 31.05.2023, 10:00 Uhr. Die Angebotsöffnung erfolgte elektronisch über die Vergabepattform.

**ONLINEVERSION – genehmigt in der GR-Sitzung am 18.09.2023 Das genehmigte GR-Protokoll kann im Gemeindeamt eingesehen werden**

Angebote wurden von folgenden Bietern abgegeben:

- ✦ FESTEMA Baudienstleistungs GesmbH (kurz „FESTEMA“); Eggenfelderstraße 13, 8101 Gratkorn;
- ✦ AIB Aschenbrenner Industriefussboden GmbH (kurz „AIB“); Ebergassingstr. 4, 2325 Himberg;
- ✦ Bauschutz GmbH & Co. KG. (kurz „Bauschutz“); Dieselstr. 9, 4600 Wels;
- ✦ Erfurth Spezialbau GmbH (kurz „Erfurth“); Puchstraße 208 a, 8055 Graz;

### Vorläufige Angebotsreihung

Anhand der in der Ausschreibungsunterlage festgelegten Zuschlagskriterien wurde für die weitere Prüfung der Angebote folgende Angebotsreihung auf Basis des Ergebnisses der Angebotsöffnung erstellt:

Bieter	Preis exkl. USt	Verlängerung Gewährleistung	Punkte insgesamt	Reihung
FESTEMA	EUR 87.971,00 83,89 Punkte	um 3 Jahre 10 Punkte	93,89 Punkte	1
AIB	EUR 82.002,08 90,00 Punkte	um 0 Jahr 0 Punkte	90 Punkte	2
Erfurth	EUR 98.889,01 74,63 Punkte	um 3 Jahre 10 Punkte	84,63 Punkte	3
Bauschutz	EUR 88.858,25 83,06 Punkte	um 0 Jahre 0 Punkte	83,06 Punkte	4

Abbildung 5 Auftragsvergabe Bodenbeschichtung FF Haus Vorläufige Angebotsreihung,  
Quelle: Motivenbericht IKK vom 6.6.2023

### ANGEBOTSPRÜFUNG

Die Prüfung der Angebote erfolgte in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien. Die Prüfung erfolgte durch IKK.

### ERGEBNIS VERGABEVERFAHREN

Aufgrund des in der Niederschrift beschriebenen Gangs des Vergabeverfahrens sowie Ergebnisses der Angebotsprüfung ergibt sich folgende endgültige Angebotsreihung:

Bieter	Preis exkl. USt	Verlängerung Gewährleistung	Punkte insgesamt	Reihung
AIB	EUR 75.097,062 90,00 Punkte	um 3 Jahr 10 Punkte	100 Punkte	1
FESTEMA	EUR 81.813,03 82,61 Punkte	um 3 Jahre 10 Punkte	92,61 Punkte	2
Erfurth	EUR 98.889,01 68,35 Punkte	um 3 Jahre 10 Punkte	78,35 Punkte	3
Bauschutz	EUR 88.858,25 76,06 Punkte	um 0 Jahre 0 Punkte	76,06 Punkte	4

Abbildung 6 Auftragsvergabe Bodenbeschichtung FF Haus Ergebnis Angebotsprüfung,  
Quelle: Motivenbericht IKK vom 6.6.2023

## VERGABEVORSCHLAG

Aufgrund des protokollierten Ergebnisses des Vergabeverfahrens schlägt der Generalplaner IKK vor, der

**AIB Aschenbrenner Industriefussboden GmbH Ebergassingerstr. 4, 2325 Himberg**

gemäß Angebot vom 02.06.2023 mit einem Gesamtangebotspreis iHv netto EUR 75.097,62 bzw. brutto EUR 90.116,47 den Zuschlag zu erteilen.

### Antrag GR Daniela Hammer:

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe lt. Vergabevorschlag des Generalplaners lt. Sachverhaltsdarstellung genehmigen.

### Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## TOP 3e) Gasliefervertrag

Der Vorsitzende ersucht Frau **GR Cornelia Ballmüller** um ihren Bericht und Antragstellung.

Die Fixpreisvereinbarung für die Gaslieferungen mit der EVN endet am 30.09.2023. Aktuell beträgt der Energiepreis 1,9412 Cent/kWh

Zu folgenden Konditionen können neue Verträge abgeschlossen werden:

Von: Edlinger Christian <[Christian.Edlinger@evn.at](mailto:Christian.Edlinger@evn.at)>  
Gesendet: Donnerstag, 25. Mai 2023 11:56  
An: Marktgemeinde Gramatneusiedl <[gemeinde@gramatneusiedl.at](mailto:gemeinde@gramatneusiedl.at)>  
Betreff: Angebot FITB2B

Sehr geehrter Herr Amtsleiter!

Anbei sende ich ihnen das derzeitige Angebot für den GAS FITB2B ab 01.10.2023

- 12 Monate 7,1000 cent/kWh
- 24 Monate 7,4000 cent/kWh
- 36 Monate 6,9000 cent/kWh

Für Fragen stehe ich ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Christian Edlinger**  
Vertrieb Gemeinden

EVN Energieservices GmbH  
EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf  
T + 43 2236 200-18707  
F + 43 2236 200-88707  
M + 43 676 810 38707  
[christian.edlinger@evn.at](mailto:christian.edlinger@evn.at)  
[www.evn.at](http://www.evn.at)

Abbildung 7 Angebot Gaslieferpreise EVN

### **Antrag GR Cornelia Ballmüller:**

Der Gemeinderat möge aus Gründen der Planungssicherheit einen Vertrag mit einer Laufzeit von 36 Monaten mit der EVN beschließen.

**Wortmeldungen:** GR **Claudia Maier** (GRÜNE)  
GR **Karl-Heinz Appenauer** (ÖVP)

**Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen**

## **TOP 4: Anfragen gem. § 6 Z. 2 Geschäftsordnung und Bericht des Bürgermeisters**

Anfragen laut Geschäftsordnung des Gemeinderates liegen nicht vor.

- Das Ergebnis der Jugendumfrage wurde heute vor der Gemeinderatssitzung im Gemeindezentrum präsentiert. Es waren ca. 40 Personen anwesend. Die Präsentation wird allen Fraktionen weitergeleitet und auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.
- Im Anschluss an die Gemeinderatssitzung wird der Planungsstand des Zubaus für die Volksschule präsentiert. Gespräche mit der Direktorin der Volksschule werden in den nächsten Tagen stattfinden.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am .....

**genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.**

.....  
Bürgermeister Mag. (FH) Thomas Schwab  
als Vorsitzender (SPÖ)

.....  
Schriftführer

.....  
GGR Mag Daniela Kretschmer (SPÖ)

.....  
GGR Peter Tötzer (ÖVP)

.....  
GR Paul Hirnich (VORAN)

.....  
GR Sebastian Schirl-Winkelmaier  
(GRÜNE)