

Marktgemeinde Gramatneusiedl

Ifd.Nr. 155

**VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über das Ergebnis von Beschlussfassungen im Umlaufweg  
gemäß § 51 Abs. 6 NÖ GO 1973 des

**GEMEINDERATES**

erstellt am Freitag, dem 14. Mai 2021

Die Übermittlung der Beschlussanträge samt Sachverhaltsdarstellung und Unterlagen erfolgte am 6. Mai 2021 mittels E-Mail

**BESCHLUSSFASSUNG IM WEGE EINES UMLAUFS  
DURCH DIE MITGLIEDER DES GEMEINDERATES:**

Bürgermeister Mag. (FH) Thomas <b>Schwab</b>	(SPÖ)	- Vorsitzender
Vizebürgermeisterin Maria <b>Kattavenos</b>	(SPÖ)	
GGR Stephan <b>Böhm</b>	(SPÖ)	GR Roman <b>Karpf</b> (SPÖ)
GGR Alfred <b>Halmetschlager</b>	(SPÖ)	GR Peter <b>Seefried</b> (SPÖ)
GR Mag. Daniela <b>Kretschmer</b>	(SPÖ)	GR Daniela <b>Hammer</b> (SPÖ)
GR Erich <b>Buczolits</b>	(SPÖ)	GR Christian <b>Lichtenauer</b> (SPÖ)
GR Rita <b>Chvatal</b>	(SPÖ)	GR Mag. Leonhard <b>Pemp</b> (ÖVP)
GGR Mag. Ralph <b>Taschke</b> LL.M.	(ÖVP)	GR Doris <b>Auer</b> (ÖVP)
GGR Peter <b>Tötzer</b>	(ÖVP)	GR OSR Waltraud <b>Rosner</b> (ÖVP)
GR Mag. Michael <b>Prießnitz</b>	(ÖVP)	GR Karl-Heinz <b>Appenauer</b> (ÖVP)
GR Paul <b>Hirnich</b>	(VORAN)	GR Claudia <b>Maier</b> (Grüne)
GR Sebastian <b>Schirl-Winkelmaier</b>	(GRÜNE)	

**Schriftführerin**

Andrea Heidernätsch

**Der Gemeinderat war beschlussfähig.**

---

---

# Beschlussthemen

## Tagesordnung

- TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften vom 28.04.2021 (Öffentlich und nicht öffentlich) .....3
- TOP 2: Dienstbarkeitsvertrag für eine bestehende Kanalleitung von der Liegenschaft 772/28 über das Grundstück 772/5 in der Siedlergasse .....3
- TOP 3: Mietvereinbarung für ein Pop up Gasthaus beim Gemeindezentrum, Marie Jahoda-Platz .....4
- TOP 4: Anfragen gem. § 6 Z. 2 Geschäftsordnung und Bericht des Bürgermeisters .....4

Die Beschlussanträge samt den erforderlichen Sachverhaltsunterlagen wurden den Gemeinderatsmitgliedern auf elektronischem Weg am 6. Mai 2021 zugeleitet

Diese haben ihre Stimme schriftlich innerhalb der festgesetzten Frist bis Mittwoch, 12 Mai 2021 an die Gemeinde und somit fristgerecht übermittelt. Die Übermittlung der Stimme erfolgte in derselben Weise, wie die Übermittlung der Unterlagen.

Die Mitglieder des Gemeinderates haben über die einzelnen Punkte der Tagesordnung wie folgt abgestimmt:

## TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften vom 28.04.2021 (Öffentlich und nicht öffentlich)

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung (öffentlich und nicht öffentlicher Teil) vom 28.04.2021 keine Einwände erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt somit als genehmigt.

## TOP 2: Dienstbarkeitsvertrag für eine bestehende Kanalleitung von der Liegenschaft 772/28 über das Grundstück 772/5 in der Siedlergasse

### Sachverhaltsdarstellung:

Von der bebauten Liegenschaft Siedlergasse 49 führt über das südlich angrenzende unbebaute Grundstück 772/5 eine Kanalleitung zum öffentlichen Schmutzwasserkanal der Gemeinde. Im Zuge des Bewilligungsverfahrens für den Neubau eines Wohnhauses wurde festgestellt, dass für diese bestehende Leitung, damals bei der Errichtung, im Grundbuch keine Dienstbarkeit eingetragen wurde.

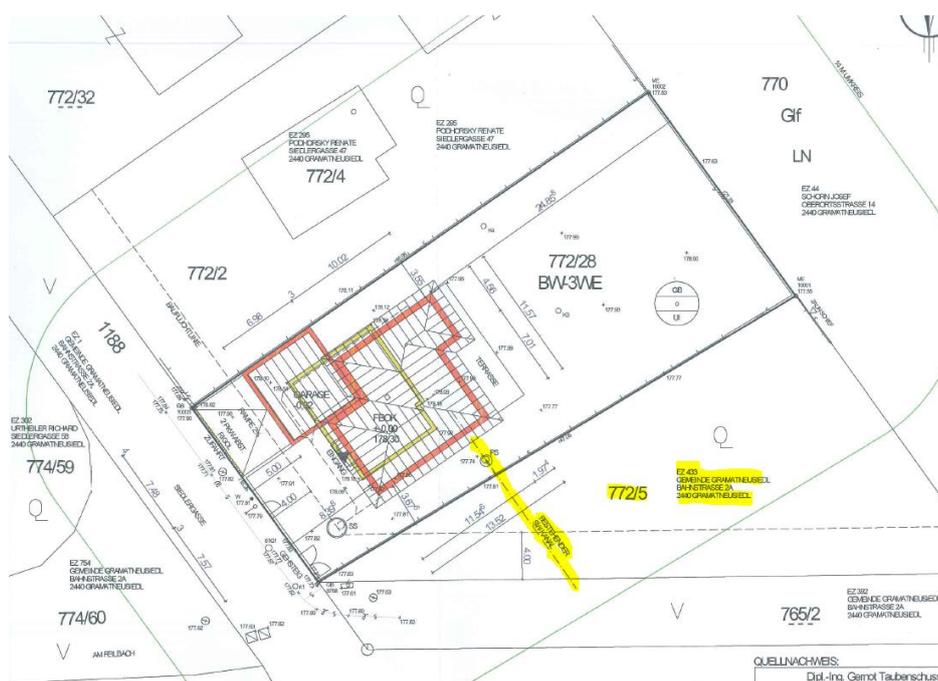


Abbildung 1 Lageplan Dienstbarkeitsvereinbarung "Schallerl"

**Antrag Bürgermeister Mag. (FH) Thomas Schwab:**

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Dienstbarkeitsvertrag genehmigen.

**Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.**

**Stimmhaltung:** GR OSR Waltraud Rosner (ÖVP)

**TOP 3: Mietvereinbarung für ein Pop up Gasthaus beim Gemeindezentrum, Marie Jahoda-Platz****Sachverhaltsdarstellung:**

Herr Andreas Kurz, wohnhaft in 2440 Gramatneusiedl, [REDACTED] hat der Gemeinde ein Konzept für ein temporäres Gastronomielokal beim Gemeindezentrum vorgelegt. Herr Kurz möchte ab 1. Juni 2021 ein Gasthaus mit Öffnungszeiten von Mittwoch bis Samstag, jeweils von 16.00 Uhr bis 23.00 Uhr und sonntags, jeweils von 09.00 Uhr bis 16.00 Uhr betreiben.

Im Rahmen des Gasthausbetriebes werden Speisen und Getränke an Tischen serviert. Der Fokus beim Angebot liegt auf Saisonalität und Regionalität. Das Gasthaus soll auch im Außenbereich am Vorplatz betrieben werden. Im Außenbereich wird ab 22.00 Uhr keine musikalische Darbietung betrieben.

Da sich künftig durch den Betrieb die Nutzung als Veranstaltungssaal einschränkt, wurde eine Sondervereinbarung getroffen. Die Räumlichkeiten können an 20 Tagen im Jahr im Einvernehmen mit der Gemeinde von dritten Personen genutzt werden. Dieser Teil der Vereinbarung wurde gemeinsam mit Herrn Kurz, sowie mit Vereinsvertretern und der freiwilligen Feuerwehr ausführlich besprochen.

**Antrag Bürgermeister Mag. (FH) Thomas Schwab:**

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Mietvertrag mit Herrn Andreas Kurz beschließen.

**Stellungnahme:** GGR Mag. Ralph Taschke (ÖVP)

*TOP 3 wird die Zustimmung unter der Anmerkung erteilt, dass durch den Betrieb des Gasthauses im Freien keine Störung der Nachbarschaft erfolgen darf. Das Abspielen von Musik im Freien ist auf leise Hintergrunduntermalung bei Sitzplätzen zu beschränken, die Nachtruhe (ab 22 Uhr) ist im Freien einzuhalten.*

**Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.**

**Stimmhaltung:** GR OSR Waltraud Rosner (ÖVP)

**TOP 4: Anfragen gem. § 6 Z. 2 Geschäftsordnung und Bericht des Bürgermeisters**

Anfragen liegen keine vor.

---

Die Kundmachung der getroffenen Beschlüsse des Gemeinderates an der Amtstafel, sowie die Mitteilung an die Mitglieder des Gemeinderates erfolgt am 14. Mai 2021.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am .....

**genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.**

.....  
Bgm. Thomas Schwab

.....  
Schriftführer

.....  
GR Daniela Kretschmer

.....  
GGR Peter Tötzer

.....  
GR Paul Hirnich

.....  
GR Sebastian  
Schirl-Winkelmaier